



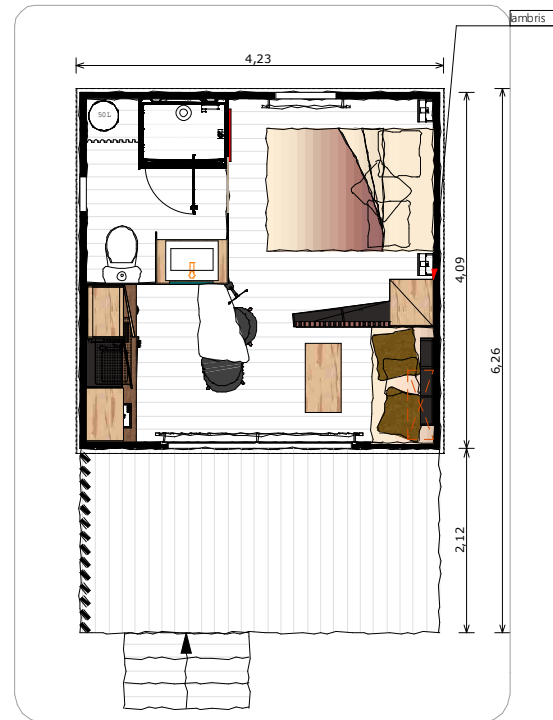
En option :
- banc

Cajou

Contemporain

16 m² - 1 Chambre

SURFACE PC	15,75
SURFACE TOTALE	16,90
SEJOUR	12,30
CHAMBRE 1	3,40
SURFACE UTILE	15,70
TERRASSE	8,75



SALON

- 1 Prise noire
- 1 Suspension
- 2 Spots de plafond
- 1 Canapé structure en bois avec coussinage
- 1 Table basse
- 1 Meuble 3 cases - Maple nomada
- 1 Claustra bois avec patères / rangements (séparation chambre)
- 1 Double-Rideau avec tringle noire (baie)

CUISINE

- 4 Prises noires
- 1 Plaque vitrocéramique 2Feux
- 1 Réfrigérateur table top + grille de ventilation
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- * Crédence aludibond
- * Crédence en mélaminé
- 1 Plan de travail
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meuble bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble haut 1P
- 1 Meuble micro-ondes
- 1 Table plan de travail forme trapèze
- 2 chaises noires

SALLE D'EAU

- * Porte coulissante en applique
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche-serviette 300 w
- 1 rideau devant CE
- 1 Douche 1000 x 800
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Patère porte-manteaux

WC

- 1 Spot de plafond
- 1 WC
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1

- 3 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Lit 1400 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 2 Chevets luminaires avec prise usb intégré
- 1 Meuble penderie
- 1 Miroir
- 1 Rideau sur rail blanche
- 1 Support TV
- 2 Patères Porte-manteaux
- 1 Convecteur 1000w

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture onduline anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- * Baie extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Gouttières PVC noires
- * Poteaux obliques RAL 7016
- 1 Claustra vertical coté Gauche
- 1 Applique extérieure carré noir
- 1 Escalier 3 marches livré sans garde-corps

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé Gris coco et Gris Petroleo
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol Authentic Natural Brown
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Petroleo
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- 1 VMC
- * Détecteur de fumée
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Intérieur : Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte / Lit coffre Mélaminé
Extérieur : Bardage Aigis ou Canexel /Prise extérieure /Robinet extérieur/ Banc 2 mètres /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés
Equipements : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 / Sèche- cheveux /Coffre-fort / Chauffe-eau gaz /Wc suspendu /Plaque gaz 2F avec crédence inox
Divers :Délesteur / Branchement climatisation /Domotique / Traceur hors gel
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)