

SALON/ SEJOUR

- 3 Prises noires
- 2 Prises RJ45
- 1 Prise TV noire
- 1 Suspension
- 3 Spots de plafond
- 1 Meuble TV
- 1 Canapé fixe 3 places
- 1 Table basse
- 1 Fauteuil
- 1 Meuble 3 cases
- 1 Table à manger extensible
- 4 Chaises noires
- 1 Buffet
- 1 Meuble vestiaire (2 porte-manteaux + miroir)
- 1 Double-Rideau avec tringle noire (porte)
- 2 Rideaux avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Mur Lambris Blanc derrière le canapé

CUISINE

- 4 Prises noires
- 2 Spot de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation -BOSCH
- 1 Panier à épices
- 1 Evier en résine Noire avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- * Crédence aludibond
- * Crédence melaminé
- 1 Lave -vaisselle 10 couverts semi - intégrable - BOSCH
- 1 Four - BOSCH
- 1 Meuble bas 1 P
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 2 Meuble haut 1P
- 1 Meuble micro-ondes + Micro-ondes BOSCH
- 1 Meuble comptoir - 2P
- 1 Claustra bois
- 1 Store aluminium

SALLE D'EAU

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche serviette 300 w
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Meuble rangement
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Meuble technique avec ballon CE

WC

- Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Dérouleur papier en aluminium brossé

ANNEXE

- 1 Spot de plafond
- 1 Branchement Lave-linge
- 1 Porte avec vitrage sablée

OPTIONS

Extérieur : Tuiles /Débord de toit de 30 cm /Bardage Canexel ou Aigis /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Pieux vissés
Equipements : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 /Canapé convertible 3 places tissu + 2 chaises pliantes / Lit superposé/ Sèche-cheveux /Coffre-fort/ Chauffe-eau gaz /Plaque gaz 4F avec crédence INOX / Lave-linge avec hublot avec branchement /Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte
Divers : Branchement climatisation / Domotique /Traceur hors gel
Version CONFORT PLUS : Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)

CHAMBRE 1

- * Porte battante avec poignée et butée
- 3 Prises noires
- 2 Spots de plafond
- 2 Chevets luminaires avec prise usb intégré
- 1 Lit 1400 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Penderie
- 2 Meubles hauts
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB
- 2 Spots de plafond
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture Bac acier anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade , clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Porche avec sous face clin élégie , terrasse en lame
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Rambardes filet noir et claustras horizontaux
- * Menuiserie PVC RAL 9016 extérieur et intérieur - Volets roulants dans les chambres
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC Noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm + Caisson isolant avec laine de verre 100mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140mm en plancher et plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol
- * Meubles en panneaux mélaminé
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Détecteur de fumée
- * Tableau électrique avec porte
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS
- 1 Prise extérieure
- 1 Robinet extérieur
- * VMC
- * Délesteur