



# Badiane

42 m<sup>2</sup> - 3 Chambres

SURFACE PC	42.35
SURFACE TOTALE	44.30
SEJOUR	12.05
SALON	5.50
WC 1	1.40
CHAMBRE PARENTALE	7.25
CHAMBRE 1	4.45
CHAMBRE 2	5.10
SALLE D'EAU 1	3.10
SALLE D'EAU parents	2.90
SURFACE UTILE	41.45
TERRASSE	18.75



**SALON**

- 3 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Canapé fixe 3 places tissu
- 2 Poufs
- 1 Table basse
- 1 Meuble 3 cases
- 1 meuble TV + support TV
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Double - rideau avec tringle noire (baie)
- 1 Mur lambris blanc derrière canapé

**CUISINE**

- 4 Prises noires
- 1 Suspension
- 3 Spots de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- 2 Meubles bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meubles haut 1P
- 1 Meuble haut 2 étagères
- 2 Meuble Bas 2 étagères
- 1 Meuble micro-ondes
- 4 Chaises noires +2 pliantes
- 1 Table à manger extensible
- 1 Meuble vestiaire ( 2 porte-manteaux +miroir )+ meuble colonne
- \* Crédence aludibond
- \* Crédence en melaminé
- 1 Double-rideaux avec tringle noire (baie)
- 1 Claustra bois
- 1 Mur lambris blanc

**CHAMBRE 1**

- \* Porte coulissante en applique
- 3 Prises noires
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 1 Lit 1600 x 2000 matelas 35kgs/m<sup>3</sup>
- 2 Chevets lumineux avec prise usb intégré
- 2 Penderies
- 2 Meubles hauts
- 2 Meubles bas
- 1 Rideau avec rail
- 2 Claustras bois

**SALLE D'EAU PARENTALE**

- 1 Porte coulissante en applique
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche-serviette
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Meuble rangement

**WC**

- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Dérouleur papier

**OPTIONS**

**Intérieur** :Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte / Lit coffre MélaMiné  
**Extérieur** : Bardage Canexel ou Aigis/Coursive d'accès bois /Module solarium /Module Terrasse salon /Meuble Plancha /Pilote avec escalier (portillon à partir de 1m20)/Pieux vissés / Prise extérieure/ Robinet extérieur / Baie vitrée dans chambre parentale / Terrasse 2,50\*2,50 coté chambre parentale  
**Equipements** :Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 / Canapé convertible 3 places tissu + rideau de séparation +2 chaises pliantes / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement / Four avec branchement /Lave-linge hublot avec branchement/Sèche-cheveux / Coffre-fort/Chauffe-eau gaz/ Plaque-gaz 4F avec crédence INOX  
**Divers** :Délesteur /Domotique /Traceur hors gel / Branchement climatisation  
**Version CONFORT PLUS** : Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache )

**CHAMBRE 2**

- \* Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m<sup>3</sup>
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Rideau avec rail

**CHAMBRE 3**

- \* Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m<sup>3</sup>
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec rail

**SALLE D'EAU 1**

- \* Porte à condamnation avec poignée
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement sèche serviette
- 1 Douche 1000 x 800
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Rideau LT + porte balais

**WC**

- \* Porte à condamnation avec poignée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Dérouleur papier
- 1 Lave-main avec meuble + miroir

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

*Extérieur*

- \* Couverture ondule anthracite
- \* Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- \* Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- \* Bois extérieur naturel traité classe 3
- \* Poteaux obliques RAL 7016
- \* Rambardes filet noir facade avant + 1 claustra vertical coté droit + 1 escalier extérieur 3 marches
- \* Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur avec vitrage 4FE-20A-4+ VR dans les chambres
- \* Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

*Intérieur*

- \* Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- \* Plancher CTBH 22mm + Isolation de140 mm
- \* Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- \* Poutres de plafond teinté marron
- \* Murs panneaux mélaminé Gris coco et Gris Petroleo
- \* Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- \* Revêtement de sol Authentic Natural Brown
- \* Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Petroleo
- \* Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

*Particularités*

- \* Chauffe-eau 150L électrique
- \* Tableau électrique avec porte
- 1 VMC
- \* Détecteur de fumée
- \* Nourrice pour réseau d'eau
- \* Ampoules basse consommation
- \* Plaque d' identification - logo SAMIBOIS