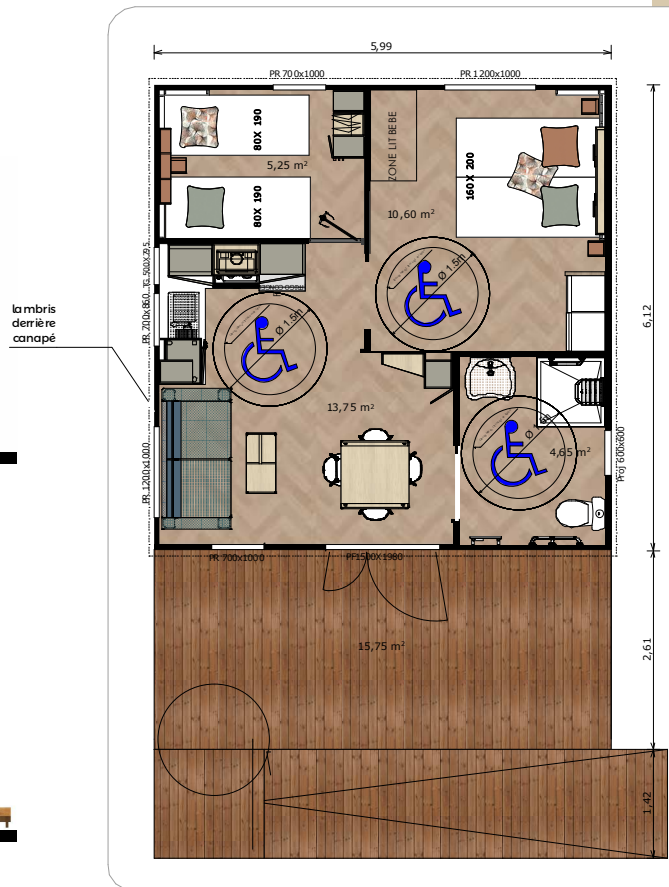
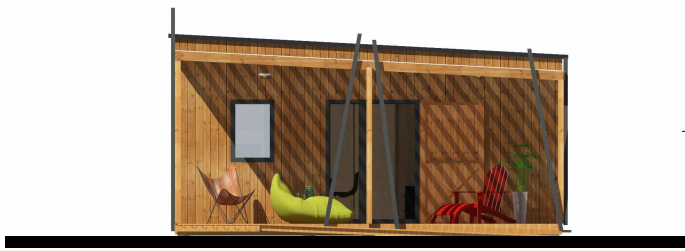




Origan

35 m² - 2 Chambres

PMR



SALON

- 3 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 1 Prise USB
- 1 Suspension
- 2 Spots de plafond
- 1 Détecteur de fumée
- 1 Canapé fixe 3 places tissu bleu foncé
- 1 Table basse
- 1 Support TV
- 1 Meuble vestiaire (2 porte-manteaux +miroir) + Meuble colonne
- 1 Table à manger extensible
- 4 Chaises noires
- 1 Double - rideau avec tringle noire (porte)
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Mur Lambris Brut de sciage Blanc

CUISINE

- 2 Prises noires
- 1 Spot de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- 1 Meuble bas 1p avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble micro-ondes
- 1 Meuble haut 2 cases
- * Crédençe aludibond
- * Crédençe en mélaminé
- 1 Store aluminium

SALLE D'EAU

- * Porte coulissante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Prise étanche gris foncé
- 2 Hublots rond blanc
- 1 Branchement convecteur ou sèche serviette
- 1 Douche PMR avec rideau
- 1 Siège PMR
- 1 Barre coudée
- 1 Lavabo PMR
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères

WC

- 1 WC PMR sur pied
- 1 Barre coudée
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1

- * Porte coulissante avec poignée et butée
- 4 Prises noires
- 1 Prise USB
- 1 Spot de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 1 Meuble tête de lit avec luminaire intégré
- 2 Lits 800 x 1900 matelas PMR 35kgs/m³
- 1 Tête de lit en lambris
- 2 Chevets
- 1 placard aménagé
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB
- 2 Spot de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 2 Têtes de lit en lambris
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 2 Meubles hauts
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**Extérieur**

- * Couverture bac acier anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade , clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltiss gris W96-2171
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Poteaux obliques RAL 7016
- * Rambarde filet noir et rampe accès 8 ml
- * Menuiserie PVC RAL 9010 extérieur et intérieur
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC blanches
- 2 Hublots extérieurs rond blanc

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 50mm en mur et 100mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé " Crema"
- * Rideaux occultants " Ginko"
- * Revêtement de sol "Herrington"
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris "Hickory Frida", "Verde Arcilla", " Terracotta "
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique dans un meuble avec poignée noire
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- 1 Convecteur 1000W
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d'identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Bien être :Caisson isolant au plancher avec laine de verre 100mm / Volet roulant dans les chambres / VMC/Convecteurs 500W radians dans les chambres/Sèche-serviette 300W / Laine de verre 200mm au plafond

Exterieur : Tuiles (2 pentes) /Bardage Canexel ou Aigis/Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur /Gouttières PVC noires/Appliques extérieures carré noir/ Prise extérieure/ Robinet extérieur/ Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés

Equipements : Rideaux au choix selon nuancier (Gaston / Gloss grey - Galactée) / Canapé convertible 3 places tissu bleu foncé+ 2 Chaises pliantes / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement/Lave-vaisselle 10 couverts avec branchement et meuble range-bouteilles /Sèche-cheveux /Coffre-fort / Chauffe-eau gaz /Plaque-gaz 4F /Four avec branchement / Lave-linge avec hublot avec branchement / Convecteurs 500W dans les chambres

Divers : Branchement climatisation/Domotique/ Délesteur/Traceur hors gel

⚠ Impossible de mettre lave vaisselle - lave linge et four en même temps