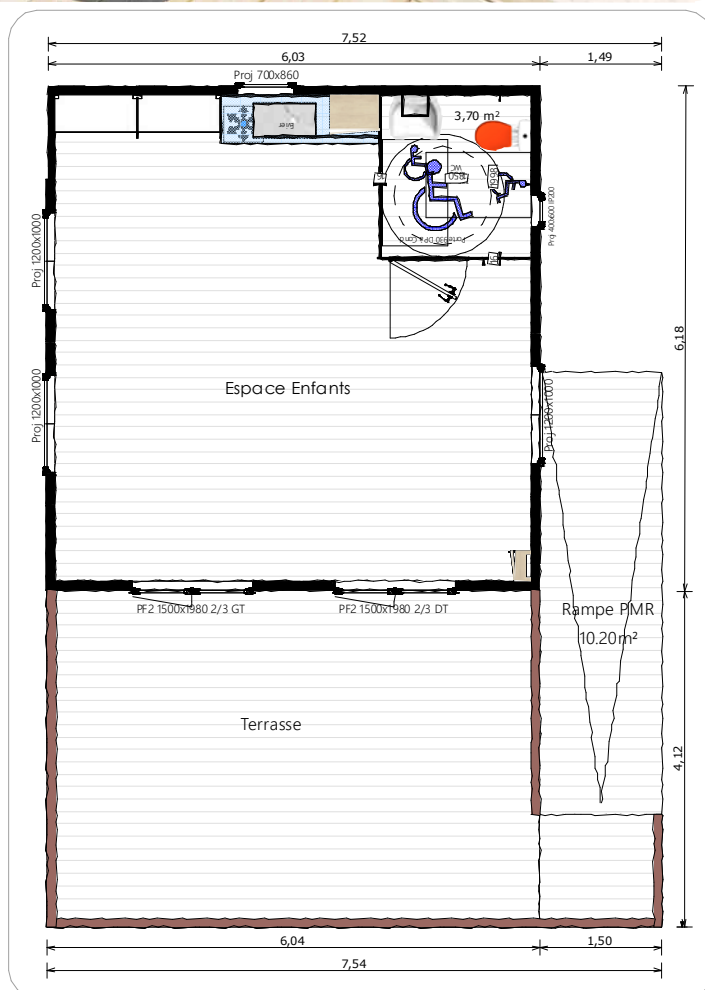




Club enfants

35 m²

SURFACE PC	34,95
SURFACE TOTALE	36,60
SURFACE UTILE	34,25
TERRASSE	24,00



SALON

- 5 Prises noires
- 5 Spots de plafond
- 3 Branchements convecteur
- 2 Prises RJ 45

CUISINE

- 3 Prises noires
- 1 Réfrigérateur table top blanc + grille de ventilation
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- * Crédence bois
- 2 Meubles bas 2P avec poignée noire
- 1 Meuble rangement
- 1 Meuble haut

WC

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC PMR sur pied
- 1 Barre coudée
- 1 Dérouleur papier
- 1 Lavabo PMR
- 1 Miroir

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture PB tuiles anthracite
- * Bardage horizontal canexel
- * Terrasse couverte avec panneaux mélaminé blanc et poutres , terrasse en lame
- * Rampe PMR
- * Rambardes filet droit
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Menuiserie PVC RAL 9010 extérieur et intérieur
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC blanches

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Murs et plafond avec panneaux mélaminé M1 (traitement au feu)
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé coloris "en attente coloris 2023/2024"
- * Revêtement de sol "Topaz Wooland OAK"
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Pétroleo
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique dans un meuble
- * Tableau électrique avec porte
- * Nourrice pour réseau d'eau
- 2 Bloc secours
- 2 Ampoules basse consommation
- 1 Applique extérieure carré noir
- * Détecteur de fumée
- * Tableau de communication
- * NFC15-100
- * Logo SAMIBOIS et plaque d'identification

OPTIONS

Intérieur : Volet roulant dans les chambres / Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte

Extérieur : Tuiles/ Bardage bois / Bardage aigis/Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur / Gouttières PVC noires /Rambardes filet beige /Prise extérieure / Robinet extérieur/Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20)

Equipements : Miroir 400x900/Chauffe-eau gaz/Convecteurs 500W

Divers : Délesteur/ Branchement climatisation/Domotique/Traceur hors gel /Pieux vissés

Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A

Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)