



En option :
 - Bardage bois noir
 - Jardinière et banc

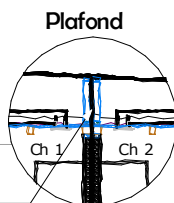
Cajou

Hôtelier

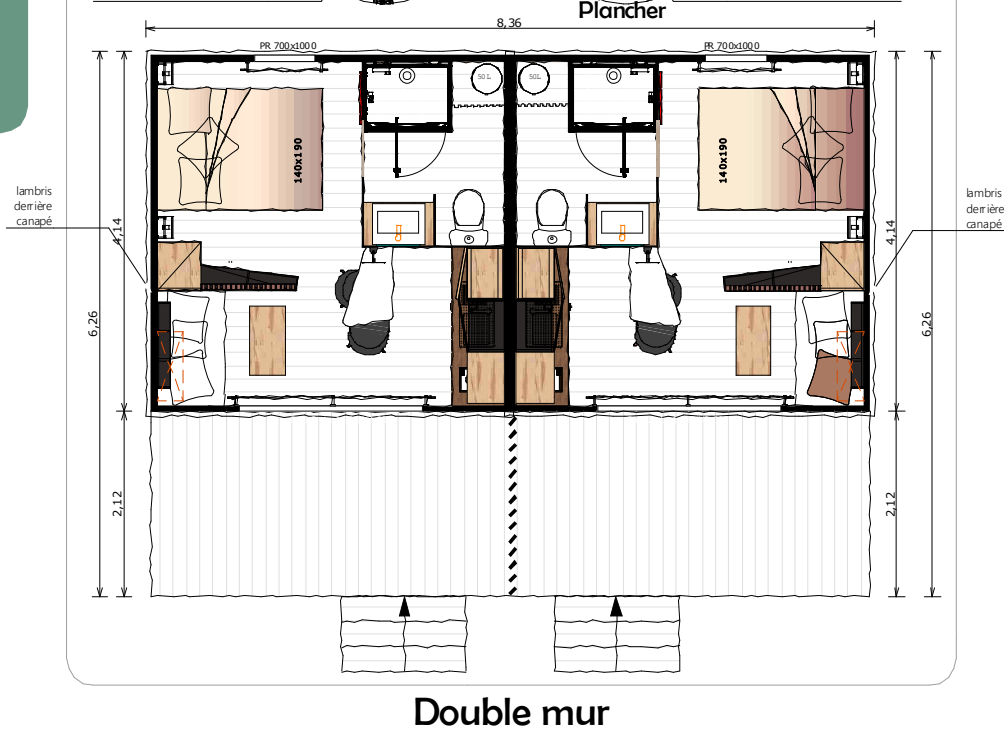
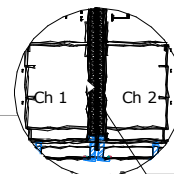
33 m²- 2 Chambres

SURFACE PC	33,30
SURFACE TOTALE	35,05
SEJOUR	24,60
CHAMBRE 1	6,80
SURFACE UTILE	31,40
TERRASSE	17,5

Isolation 100 mm thermique & phonique
 Complexe de 131 mm :
 - Mélaminé de 10 mm
 - Isolation Ame LDR 45 mm
 - OSb de 9 mm
 - Lame d'air
 - Osb de 9 mm
 - Isolation Ame LDR 45 mm
 - Mélaminé de 10 mm



Isolation 100 mm thermique & phonique
 Complexe de 131 mm :
 - Mélaminé de 10 mm
 - Isolation Ame LDR 45 mm
 - OSb de 9 mm
 - Lame d'air
 - Osb de 9 mm
 - Isolation Ame LDR 45 mm
 - Mélaminé de 10 mm



SALON x2

- 1 Prise noire
- 1 Suspension
- 2 Spots de plafond
- 1 Canapé structure en bois avec coussinage
- 1 Table basse
- 1 Meuble 3 cases - Maple nomada
- 1 Claustra bois avec patères / rangements (séparation chambre)
- 1 Double-Rideau avec tringle noire (baie)

CUISINE x2

- 4 Prises noires
- 1 Plaque vitrocéramique 2Feux
- 1 Réfrigérateur table top + grille de ventilation
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- * Crédence aludibond
- * Crédence en mélaminé
- 1 Plan de travail
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meuble bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble haut 1P
- 1 Meuble micro-ondes
- 1 Table plan de travail forme trapèze
- 2 chaises noires

SALLE D'EAU x2

Porte coulissante en applique

- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche-serviette 300 w
- 1 Rideau devant CE
- 1 Douche 1000 x 800
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Patère porte-manteaux

WC x2

- 1 Spot de plafond
- 1 WC
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1 x2

- 3 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Lit 1400 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 2 Chevets luminaires avec prise usb intégré
- 1 Meuble penderie
- 1 Miroir
- 1 Rideau sur rail blanche
- 1 Support TV
- 2 Patères Porte-manteaux
- 1 Convecteur 1000w

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
Extérieur

- * Couverture onduline anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur
- * Baie extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Gouttières PVC noires
- * Poteaux obliques RAL 7016
- 1 Claustra vertical occultant entre les 2 chalets
- 1 Applique extérieure carré noir
- 1 Escalier 3 marches livré sans garde -corps

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé Gris coco et Gris Petroleo
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol Authentic Natural Brown
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Petroleo
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- 1 VMC
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

NOTA : Les deux studios sont séparés phoniquement , les chalets sont construits indépendamment

OPTIONS

Intérieur : Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte /Lit coffre Mélaminé

Extérieur : Bardage Aigis ou Canexel /Prise extérieure /Robinet extérieur/ Banc 2 mètres /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés

Equipements : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 / Sèche- cheveux /Coffre-fort / Chauffe-eau gaz /Wc suspendu /Plaque gaz 2F avec crédence inox

Divers : Délesteur / Branchement climatisation /Domotique / Traceur hors gel

Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A

Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)