



Mimosa

35 m²- 3 Chambres

SURFACE PC	34,99
SURFACE TOTALE	36,70
SEJOUR	15,75
WC 1	0,85
CHAMBRE PARENTALE	7,00
CHAMBRE 1	3,90
CHAMBRE 2	5,20
SALLE D'EAU 1	2,25
SURFACE UTILE	34,99
TERRASSE	16,44



SALON

- 2 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Table basse
- 1 Canapé fixe 3 places tissu
- 1 Pouf
- 1 Meuble Tv + Support TV
- 1 Meuble vestiaire (2 porte-manteaux +miroir) + Meuble colonne
- 1 Rideau LT + porte balais
- 1 Double-rideaux avec tringle noire (baie)
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Mur lambris blanc derrière canapé

CUISINE

- 5 Prises noires
- 1 Spot de plafond
- 1 Suspension
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- * Crédenca aludibond
- * Crédenca melaminé
- 4 Chaises noires + 2 pliantes
- 1 Table à manger extensible
- 1 Plan de travail
- 2 Meubles bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meuble haut 1P
- 1 Meuble Bas 2 étagères
- 1 Meuble micro-ondes
- 1 Store Aluminium
- 1 Clastra bois
- 1 Convecteur 1000 w

SALLE D'EAU

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement sèche serviette
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Meuble rangement
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères

WC

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC sur pied
- 1 Dérouleur papier en aluminium brossé

CHAMBRE 3

- * Porte battante à condamnation avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB
- 1 Spot de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 1 Lit superposé
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec rail
- 1 Chevet

CHAMBRE 1

- * Porte battante avec poignée et butée
- 3 Prises noires
- 1 Branchement convecteur
- 2 Spots de plafond
- 2 Chevets luminaires avec prise usb intégré
- 1 Lit 1600 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Penderie
- 2 Meubles hauts
- 1 Meuble bas
- 2 Meubles banc
- 1 Double-rideaux avec tringle noire (Porte-fenêtre)
- 1 Clastra bois

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB
- 2 Spot de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble bas
- 1 Rideau avec rail
- 1 Clastra bois

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture bac acier anthracite
- * Bardage élégie vertical en façade , clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltiss gris W96-2171
- * Banc avec coffre de rangement + 1 clastra bois coté droit
- * Rambardes filet noir - 3 cotés + 1 escalier extérieur 3 marches
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur en facade
- * Menuiserie PVC RAL 9010 sur les 3 autres façades
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC blanches
- * Poteaux obliques RAL 7016
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé Gris coco et Gris Petroleo
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol Authentic Natural Brown
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Petroleo
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique
- * Détecteur de fumée
- * Tableau électrique avec porte
- 1 VMC
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Intérieur :Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte /Lit coffre Mélaminé
Extérieur : Tuiles / Bardage canexel ou Aigis / Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur sur les 3 autres façades/Gouttières PVC noires / Pieux vissés /Prise extérieure/ Robinet extérieur / Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Agrandissement de terrasse / mobilier (banquette avec coussinage+ table)
Équipements : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 /Canapé convertible 3 places tissu + 2 chaises pliantes / WC suspendu / Lit 1600 x 2000 / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement / Sèche- cheveux / Coffre-fort / Chauffe-eau gaz / Plaque-gaz 4F avec crédenca INOX /Four avec branchement / Lave-linge avec hublot avec branchement
Divers : Délesteur /Branchement climatisation /Domotique / Traceur hors gel
Versión CONFORT : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres - Vitrage 4FE-20A
Versión CONFORT PLUS (+ versión Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)

⚠ Impossible de mettre lave vaisselle - lave linge et four en même temps