



Origan

35 m² - 2 Chambres

Pmr

SURFACE PC	26,40
SURFACE TOTALE	27,95
SEJOUR	11,70
WC 1	1,05
CHAMBRE PARENTALE	5,70
CHAMBRE 1	5,15
SALLE D'EAU 1	2,35
SURFACE UTILE	25,95
TERRASSE	13,50



SALON

- 3 Prises noires
- 1 Prise TV noire
- 1 Suspension
- 2 Spots de plafond
- 1 Canapé fixe 3 places tissu
- 1 Table basse
- 1 Support TV
- 1 Meuble vestiaire (2 porte-manteaux +miroir) + Meuble colonne
- 1 Table à manger extensible
- 4 Chaises noires
- 1 Double - rideau avec tringle noire (porte)
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Mur lambris blanc derrière canapé
- 1 Convecteur 1000 w

CUISINE

- 4 Prises noires
- 1 Spot de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation
- 1 Panier à épices
- 1 Evier avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- 1 Meuble bas 1p avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Meuble haut
- 1 Meuble micro-ondes
- * Crédençe aludibond
- * Crédençe en mélaminé
- 1 Store aluminium

SALLE D'EAU

- * Porte coulissante à condamnation avec poignée et butée
- 1 Prise étanche gris foncé
- 2 Hublots rond blanc
- 1 Branchement sèche serviette
- 1 Douche PMR avec rideau
- 1 Siège PMR
- 1 Barre coudée
- 1 Lavabo PMR
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères

WC

- 1 WC PMR sur pied
- 1 Barre coudée
- 1 Dérouleur papier

CHAMBRE 1

- * Porte coulissante avec poignée et butée
- 3 Prises noires
- 2 Spots de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Chevets lumineux avec prise usb intégré
- 2 Lits 800 x 2000 matelas PMR 35kgs/m³
- 1 Placard aménagé
- 1 Rideau avec rail
- 1 Meuble Chauffe-eau

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB
- 2 Spot de plafond
- 1 Branchement convecteur
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 2 Meubles hauts
- 1 Meuble bas
- 1 Banc
- 1 Rideau avec rail
- 1 Claustra bois

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture ondule anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade , clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Poteaux obliques RAL 7016
- * Rambardes filet noir - 3 cotés et rampe accès 8 ml
- * Menuiserie PVC RAL 9010 extérieur et intérieur
- * Porte extérieure avec barillet à clé extérieur - bouton intérieur
- * Arrêt de porte et blocage de porte
- * Gouttières PVC blanches
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140 mm en plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé Gris coco et Gris Petroleo
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol Authentic Natural Brown
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris Maple Nomada et Gris Petroleo
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 50L électrique dans un meuble avec poignée noire
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- 1 VMC
- * Nourrice pour réseau d' eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS

OPTIONS

Intérieur : Sèche-serviette 300 w/ Convecteur avec détecteur automatique de fenêtre ouverte
Extérieur : Tuiles (2 pentes) /Bardage Canexel ou Aigis/Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur /Gouttières PVC noires/ Prise extérieure/ Robinet extérieur/
Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) / Pieux vissés
Equipements : Rideaux au choix selon nuancier 2023/2024 / Canapé convertible 3 places tissu+ 2 Chaises pliantes / Lave-vaisselle 12 couverts avec branchement/Sèche-cheveux /Coffre-fort / Chauffe-eau gaz /Plaque-gaz 4F avec crédençe INOX avec crédençe INOX /Four avec branchement / Lave-linge avec hublot avec branchement
Divers : Branchement climatisation/Domotique/ Délesteur/Traceur hors gel
Version CONFORT : Toiture isolation 200 mm - Caisson isolant 140 mm- Convecteurs chambres- Volets roulants chambres- Vitrage 4FE-20A
Version CONFORT PLUS (+ version Confort): Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache)