



Badiane ^R

50 m²- 2 Chambres - 2 SDB

SURFACE PC	49,35
SURFACE emprise au sol	53,20
SEJOUR	16,50
SALON	12,60
CHAMBRE PARENTALE	7,60
WC	1,10
SALLE D'EAU parents	1,90
CHAMBRE ENFANTS	6,15
SALLE D'EAU enfants	1,60
WC	1,10
SURFACE UTILE	48,55
TERRASSE	26,65



SALON

- 5 Prises noires
- 2 Prises RJ45
- 1 Prise TV noire
- 1 Chauffage radian 500W
- 4 Spots de plafond
- 1 Canapé d'angle 5 places
- 2 Poufs
- 2 Tables basses
- 1 Meuble 3 cases
- 1 meuble TV + support TV + claustra + banc
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Double - rideau avec tringle noire (baie)
- 1 Mur Lambris Blanc

CUISINE/SEJOUR

- 6 Prises noires
- 2 Suspensions
- 3 Spots de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation -BOSCH
- 1 Panier à épices
- 1 Evier en résine Noire avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- 1 Meuble bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Lave -vaisselle semi - intégrable - BOSCH
- 1 Four - BOSCH
- 2 Meubles haut 1P
- 2 Meuble haut 2 étagères
- 2 Meuble Bas 2 étagères
- 1 Meuble micro-ondes + Micro-ondes BOSCH
- 6 Chaises noires
- 1 Table à manger extensible
- 1 Buffet
- 1 Miroir
- * Crédence aludibond
- * Crédence en melaminé
- 1 Double-rideaux avec tringle noire (baie)
- 1 Claustra bois
- 1 Chauffage radian 1000W

CHAMBRE 1

- * Porte à condamnation avec poignée
- 4 Prises noires
- 2 Spots de plafond
- 1 Chauffage radian 500W
- 2 Chevets lumineux avec prise usb intégré
- 1 Lit 1600 x 2000 matelas 35kgs/m³
- 1 Meuble Penderie
- 1 Meuble Etagère toute hauteur
- 1 Meuble Etagère + 3 tiroirs
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 prise TV

SALLE D'EAU PARENTALE

- 1 porte en applique
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères

WC - CHAMBRE PARENTALE

- * claustra
- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Dérouleur papier

OPTIONS

Extérieur : Bardage Canexel ou Aigis /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Pieux vissés

Equipements : Rideaux au choix selon nuancier (Ginko /Gaston / Gloss grey/ Galactée)/Canapé convertible 3 places tissu bleu foncé + 2 chaises pliantes / Lit superposé/ Sèche-cheveux /Coffre-fort/ Chauffe-eau gaz /Plaque gaz 4F / Lave-linge avec hublot avec branchement

Divers : Branchement climatisation / Domotique /Traceur hors gel

Version CONFORT PLUS : Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache) R-Badiane Ctp 50 m² 2CH

CHAMBRE 2

- * Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Chauffage radian 500W
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m³
- 2 Chevets
- 1 Penderie
- 2 Meubles haut
- 1 Banc
- 1 Meuble 3 cases
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

SALLE D'EAU 1

- * Porte à condamnation avec poignée
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche serviette 300 W
- 1 Douche 1000 x 800
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Rideau etagères
- 1 Branchement Lave - linge

WC

- * Porte à condamnation avec poignée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Dérouleur papier
- 1 Lave-main avec meuble + miroir

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Extérieur

- * Couverture bac acier anthracite
- * Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- * Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- * Bois extérieur naturel traité classe 3
- * Poteaux obliques RAL 7016
- * Rambardes filet noir et 1 claustra vertical
- * Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur + Volet roulant dans les chambres
- * Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

Intérieur

- * Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- * Plancher CTBH 22mm -Caisson isolant avec laine de verre 100mm
- * Isolation laine de verre 60mm en mur et 140mm en plancher et plafond
- * Poutres de plafond teinté marron
- * Murs panneaux mélaminé
- * Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- * Revêtement de sol
- * Meubles en panneaux mélaminé coloris
- * Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

Particularités

- * Chauffe-eau 150L électrique
- * Tableau électrique avec porte
- * Détecteur de fumée
- * Nourrice pour réseau d'eau
- * Ampoules basse consommation
- * Plaque d' identification - logo SAMIBOIS
- 1 Robinet extérieur
- 1 Prise extérieure
- * VMC
- * Délesteur