



# Badiane <sup>R</sup>

50 m<sup>2</sup>- 3 Chambres - 2 SDB

SURFACE PC	49.35
SURFACE emprise au sol	53.20
SEJOUR	9.35
CUISINE	13.35
WC 1	0.95
CHAMBRE PARENTALE	7.35
CHAMBRE 1	4.95
CHAMBRE 2	5.15
SALLE D'EAU 1	3.40
SALLE D'EAU parents	3.55
SURFACE UTILE	48.05
TERRASSE	26.65



**SALON**

- 5 Prises noires
- 2 Prises RJ45
- 1 Prise TV noire
- 1 Chauffage radiateur 500W
- 4 Spots de plafond
- 1 Canapé d'angle 5 places
- 2 Poufs
- 2 Tables basses
- 1 Meuble 3 cases
- 1 meuble TV + support TV + claustra + banc
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 Double - rideau avec tringle noire (baie)
- 1 Mur Lambris Blanc

**CUISINE/SEJOUR**

- 6 Prises noires
- 2 Suspensions
- 3 Spots de plafond
- 1 Plaque vitrocéramique 3F
- 1 Groupe aspirant avec meuble
- 1 Réfrigérateur congélateur inox + grille de ventilation -BOSCH
- 1 Panier à épices
- 1 Evier en résine Noire avec égouttoir et mitigeur
- 1 Plan de travail
- 1 Meuble bas 1P avec poignée noire
- 1 Meuble bas 3T avec poignée noire
- 1 Lave -vaisselle semi - intégrable - BOSCH
- 1 Four - BOSCH
- 2 Meubles haut 1P
- 2 Meuble haut 2 étagères
- 2 Meuble Bas 2 étagères
- 1 Meuble micro-ondes + Micro-ondes BOSCH
- 6 Chaises noires
- 1 Table à manger extensible
- 1 Buffet
- 1 Miroir
- \* Crédence aludibond
- \* Crédence en mélaminé
- 1 Double-rideaux avec tringle noire (baie)
- 1 Claustra bois
- 1 Chauffage radiateur 1000W

**CHAMBRE 1**

- \* Porte à condamnation avec poignée
- 4 Prises noires
- 2 Spots de plafond
- 1 Chauffage radiateur 500W
- 2 Chevets lumineux avec prise usb intégré
- 1 Lit 1600 x 2000 matelas 35kgs/m<sup>3</sup>
- 1 Meuble Penderie
- 1 Meuble Etagère toute hauteur
- 1 Meuble Etagère + 3 tiroirs
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)
- 1 prise TV

**SALLE D'EAU PARENTALE**

- 1 porte en applique
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche-serviette 300 W
- 1 Douche 800 x 1000
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères

**WC - CHAMBRE PARENTALE**

- \* claustra
- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Dérouleur papier

**OPTIONS**

**Extérieur :** Bardage Canexel ou Aigis /Pilotis avec escalier (portillon à partir de 1m20) /Pieux vissés

**Equipements :** Rideaux au choix selon nuancier ( Ginko /Gaston / Gloss grey/ Galactée )/Canapé convertible 3 places tissu bleu foncé + 2 chaises pliantes / Lit superposé/ Sèche-cheveux /Coffre-fort/ Chauffe-eau gaz /Plaque gaz 4F / Lave-linge avec hublot avec branchement

**Divers :** Branchement climatisation / Domotique /Traceur hors gel

**Version CONFORT PLUS :** Pare pluie murs et toiture - Boitier électrique étanche- Traceur Hors gel - Sous bassement avec pvc 502 (bache ) R-Badiane Ctp 50 m<sup>2</sup> 3Ch

**CHAMBRE 2**

- \* Porte battante avec poignée et butée
- 2 Prises noires
- 1 Prise USB noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Chauffage radiateur 500W
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m<sup>3</sup>
- 2 Chevets
- 1 Penderie
- 2 Meubles haut
- 1 Banc
- 1 Meuble 3 cases
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

**\* Porte battante avec poignée et butée**

- 2 Prises noires
- 1 Prise USB noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Chauffage radiateur 500W
- 2 Lits 800 x 1900 matelas 35kgs/m<sup>3</sup>
- 1 Chevet
- 1 Penderie
- 2 Meubles haut
- 1 Meubles bas
- 1 Banc
- 1 Meuble 3 cases
- 1 Rideau avec tringle noire (fenêtre)

**SALLE D'EAU 1**

- \* Porte à condamnation avec poignée
- 1 Prise noire
- 2 Spots de plafond
- 1 Sèche serviette 300 W
- 1 Douche 1000 x 800
- 1 Vasque avec meuble
- 1 Miroir
- 1 Porte-serviette noir
- 2 Patères
- 1 Rideau étagères
- 1 Branchement Lave - linge

**WC**

- \* Porte à condamnation avec poignée
- 1 Spot de plafond
- 1 WC Suspendu
- 1 Tablette WC
- 1 Dérouleur papier
- 1 Lave-main avec meuble + miroir

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**
**Extérieur**

- \* Couverture bac acier anthracite
- \* Bardage vertical brut joints debout en façade, clin élégie horizontal sur les autres façades
- \* Terrasse en lame bois , couverte en pergola avec toile soltis gris W96-2171
- \* Bois extérieur naturel traité classe 3
- \* Poteaux obliques RAL 7016
- \* Rambardes filet noir et 1 claustra vertical
- \* Menuiserie PVC plaxé RAL 7016 extérieur et RAL 9010 intérieur + Volet roulant dans les chambres
- \* Gouttières PVC noires
- 2 Appliques extérieures carré noir

**Intérieur**

- \* Plafond en panneaux mélaminé blanc avec trappe d'accès aux combles
- \* Plancher CTBH 22mm -Caisson isolant avec laine de verre 100mm
- \* Isolation laine de verre 60mm en mur et 140mm en plancher et plafond
- \* Poutres de plafond teinté marron
- \* Murs panneaux mélaminé
- \* Rideaux occultants selon nuancier 2023/2024
- \* Revêtement de sol
- \* Meubles en panneaux mélaminé coloris
- \* Portes intérieures alvéolaires rainurées blanches avec poignées métal finition inox brossé

**Particularités**

- \* Chauffe-eau 150L électrique
- \* Tableau électrique avec porte
- \* Détecteur de fumée
- \* Nourrice pour réseau d'eau
- \* Ampoules basse consommation
- \* Plaque d'identification - logo SAMIBOIS
- 1 Robinet extérieur
- 1 Prise extérieure
- \* VMC
- \* Délesteur